



TRUN - Petite propriété normande au grand calme.

Petite propriété normande au grand calme.
A 13kms de ST PIERRE SUR DIVES et A 8kms de TRUN,
dans un environnement calme entouré d'herbages, cette
propriété vous offre 2 logements indépendants sur 1755m² de
terrain arboré.

Maison n°1, construite en préfabriqué, d'environ 54m², offre
de plain-pied : cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche.

Ancien bâtiment aménagé pour environ 46m² en séjour avec
cheminée, salle de douche et chambre + potentiel attenant
aménageable 25m² et garage attenant 20m².

Prix : 99360€ FAI (Frais d'Agence Inclus dans le prix présenté
pour 8% charge acquéreur)

Chambres : 3
Surf.Terr.(m2) : 1755
Surf.Hab.(m2) : 100
Surf.Séj.(m2) : 21
Pièces : 5
Niveau : 2
Nb SDB / SDE : 2
Ecoles (min) : 10
Commerces (min) : 10
Transports (min) : 10
Distance 1er voisin : 200

Etat : BON
Toiture : T.MECA
Assainissement : FOSSE
SEPTIQUE
Chauffage : ELEC
Type construction :
COLOMBAGES + préfabriqué
Huisseries : DV BOIS
Cuisine : MEUBLEE

Campagne
Garage
Cheminée

CARACTÉRISTIQUES

Nbre de pièce(s) : 5
Nbre de chambre(s) : 3
Surface totale habitable : 100 m²
Surface du terrain : 1755 m²



